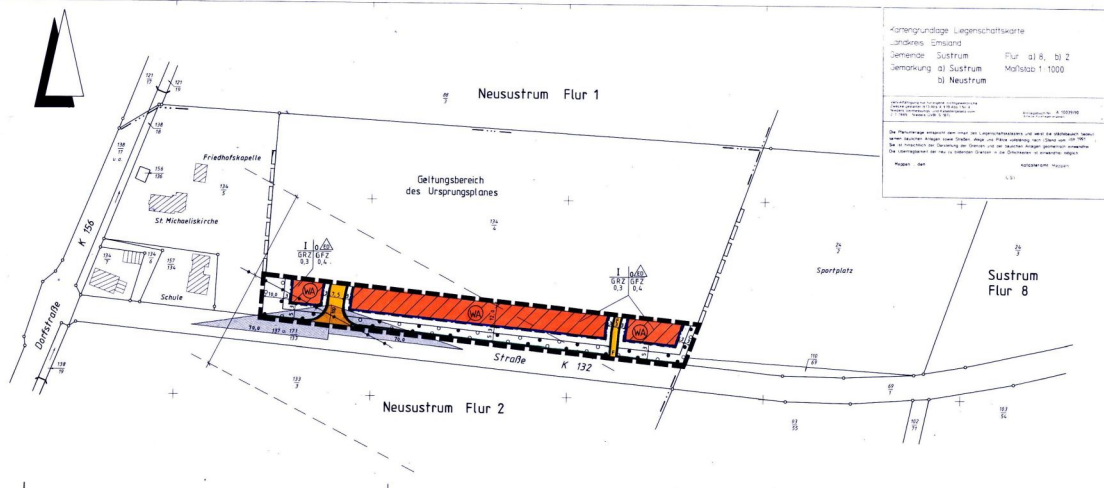


# GEMEINDE SUSTRUM BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "NEUSUSTRUM DORFMITTE"

1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Baugesetzverordnung 1990 und der Bauzonierungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.01.1990

### I. BESTANDSANGABEN



### II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

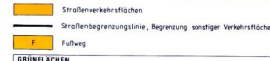
#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



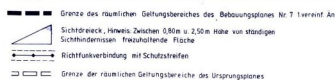
#### VERKEHRSFLÄCHEN



#### GRÜNFLÄCHEN



#### SONSTIGE PLANZEICHEN



## ERÄUMER UND AUSFERTIGER DES BEBAUUNGSPLANES (ohne örtliche Bauvorschriften)

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 2 (7) BauGB-MaßG i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Sustrum diesen Bebauungsplan Nr. 7 1. vereinfachte Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/abwärtstenden/oberwärtstenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Sustrum, den  
Bürgermeister  
Gemeindevorstand

### III. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Sustrum hat in seiner Sitzung am ... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.

Sustrum, den  
Gemeindevorstand

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

Willenherst, den

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am ... durch den Rat der Gemeinde beschlossen worden. Keiner der Mitglieder hat dem Planentwurf widersprochen.

Sustrum, den

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB aufgrund der Bekanntmachung vom 30.11.1994 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland. Diese vereinfachte Änderung ist damit am 30.11.1994 rechtsverbindlich geworden.

Sustrum, den

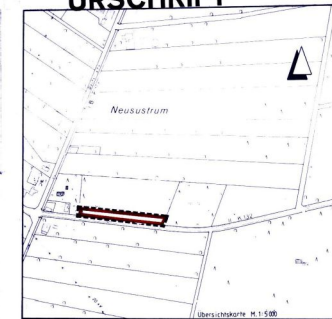
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Sustrum, den

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Sustrum, den

## URSCHRIFT



Gemeinde Sustrum  
Bebauungsplan Nr. 7  
"Neustrum Dorfmitte"  
1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

