



Landkreis Aschendorf - Hürming  
 Gemarkung Neusustrum  
 Flur 1  
 Ungef. Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planungsurlage im Sinne  
 des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt.  
 Papenburg, den 25. November 1965

Katasteramt  
*[Signature]*  
 Papenburg

- I. Art und Maß der baulichen Nutzung
- Kleinsiedlungsgebiet GRZ - 0,2  
 eingeschottert offen GFZ - 0,2
  - Minimale Grundstücksgröße 800 qm
- II. Sonstige Festsetzungen
- a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Straßenverkehrsfläche
  - Grünstreifen mit standortgerechten Gehölzen bepflanzt
  - Hauptfahrrichtung der Gebäude
- b)
- Pflicht für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan erhaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörender Satzung befinden.
- III. Nachrichtliche Hinweise
- Unverbriefliche Parzellengrenze
  - MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN

**BEBAUUNGSPLAN NR. 1, AM RÜTENBROCKER KANAL**  
 DER GEMEINDE NEUSUSTRUM KREIS ASCHENDORF - HLG.

BEARBEITET: OSNABRÜCK 13.1966 DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE  
 ORTSPLANNER: DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE

DER RAT DER GEMEINDE NEUSUSTRUM HAT IN SEINER SITZUNG  
 AM 29.11.1966 GEMÄSS § 101 BBAUG. DIE AUFSTELLUNG DIESSES PLANES  
 NEUSUSTRUM, DEN 6.7.1966 BESCHLOSSEN

BÜRGERMEISTER *[Signature]* GEMEINDEDEKORATOR - RATSMITGLIED *[Signature]*

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 12 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 28.3.66  
 BIS 29.4.1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 NEUSUSTRUM, DEN 6.7.1966

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 29.11.1966 DURCH DEN RAT  
 DER GEMEINDE NEUSUSTRUM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN  
 NEUSUSTRUM, DEN 6.7.1966

BÜRGERMEISTER *[Signature]* GEMEINDEDEKORATOR - RATSMITGLIED *[Signature]*

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
 BBAUG. vom 20.12.1960 (BBL. I S. 341)  
 mit Verfügung vom 12. DEZ. 1965  
 genehmigt worden.  
 Osnebrück, den 12. DEZ. 1965  
 Der Regierungspräsident  
*[Signature]*  
 Papenburg

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN  
 HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.60 (BBL. I S. 341) IN DER ZEIT  
 VOM 12. DEZ. 1965 BIS 12. DEZ. 1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 NEUSUSTRUM, DEN 12. DEZ. 1965

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDEKORATOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. AUFGRUND DER BEKANNT-  
 MACHUNG VOM 4.1.1967  
 NEUSUSTRUM, DEN 4.1.1967

BÜRGERMEISTER - GEMEINDEDEKORATOR