



Landkreis Aschendorf - Hürming
 Gemarkung Neusustrum
 Flur 1
 Ungef. Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planungsurlage im Sinne
 des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt.
 Papenburg, den 25. November 1965

Katasteramt
[Signature]
 Papenburg

- I. Art und Maß der baulichen Nutzung
- Kleinsiedlungsgebiet GRZ - 0,2
 eingeschottert offen GFZ - 0,2
 - Minimale Grundstücksgröße 800 qm
- II. Sonstige Festsetzungen
- a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Grünstreifen mit standortgerechten Gehölzen bepflanzt
 - Hauptfahrrichtung der Gebäude
- b)
- Pflicht für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörender Satzung befinden.
- III. Nachrichtliche Hinweise
- Unverbriefliche Parzellengrenze
 - MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 1, AM RÜTENBROKER KANAL
 DER GEMEINDE NEUSUSTRUM KREIS ASCHENDORF - HLG.

BEARBEITET: OSNABRÜCK 13.1966 DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE
 ORTSPLANNER: DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE

DER RAT DER GEMEINDE NEUSUSTRUM HAT IN SEINER SITZUNG
 AM 29.11.1966 GEMÄSS § 10 BBAUG. DIE AUFSTELLUNG DIESSES PLANES
 NEUSUSTRUM, DEN 6.7.1966 BESCHLOSSEN

BÜRGERMEISTER *[Signature]* GEMEINDEDEKORATOR - RATSMITGLIED *[Signature]*

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 28.3.66
 BIS 29.4.1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NEUSUSTRUM, DEN 6.7.1966

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. DURCH DEN RAT
 DER GEMEINDE NEUSUSTRUM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
 NEUSUSTRUM, DEN 6.7.1966

BÜRGERMEISTER *[Signature]* GEMEINDEDEKORATOR - RATSMITGLIED *[Signature]*

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
 BBAUG vom 20.12.1960 (BGBl. I S. 841)
 mit Verfügung vom 12. DEZ. 1965
 genehmigt worden.
 Osnebrück, den 12. DEZ. 1965
 Der Regierungspräsident
[Signature]

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.60 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT
 VOM 1.12.1965 BIS 1.12.1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NEUSUSTRUM, DEN

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDEKORATOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNT-
 MACHUNG VOM 4.1.1967
 NEUSUSTRUM, DEN

BÜRGERMEISTER - GEMEINDEDEKORATOR