





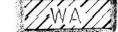



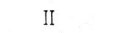
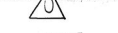
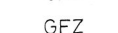





Bebauungsplan Nr. 3 "Bei der Kirche" der Gemeinde Oberlangen Landkreis Aschendorf-H.

Festsetzung gem. § 9 BBauG vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341)
in Verbindung mit der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (Bundesgesetz-
blatt I S. 21) und der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968
(Bundesgesetzblatt I S. 1238)

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Straßen- und Wegebegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Zw- und Ubfahrverbot
-  Straßenverkehrsfläche
-  Art der baulichen Nutzung
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Grenze untersch. Nutzung
-  Friedhof
-  Kinderspielplatz
-  Stellung der baulichen Anlagen
-  Zahl der Vollgeschosse ① zwingend
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
-  GRZ Grundflächenzahl
-  GFZ Geschöflächenzahl
-  Sichtdreieck (freizuhalten von Bebauung
Pflanzungen über 80 cm Höhe gemessen
von der Fahrbahnoberkante)
-  öffentliche Parkfläche

Landkreis Aschendorf-Hümmling
Gemarkung Oberlangen
Flur 6
Ungef. Maßstab 1:1000

Verordnungs-Nr. 1/72

Bitte beachten!

Verordnung v. 20.12.71
(Nds. GV Bl. S. 379) und
Rd. Erl. MJ v. 22.12.71
(Nds. M. Bl. S. 1448)

Die Genehmigung dieses Bau-
planes sowie Ort und Zeit seiner
öffentlichen Auslegung nach § 12
BBauG sind am 27.7.1972
bekanntgemacht worden.
Zur Ausführung des Landkreises Aschendorf-
Hümmling. Zustimmung gemäß § 12 BBauG erfolgte
Oberlangen, den 15.9.72 im 7.12.1972
einmütig.



gez. Raimund Jansen
Bürgermeister
J. H. Jahnmann



Dieser Bauungsplan ist nach
§ 11 BBauG mit Verfügung vom
- 6. JULI 1972
genehmigt worden.
Gsnabrück, den - 6. JULI 1972
Der Regierungspräsident
IM AUFTRAGE:

Aufgrund der §§ 6 und 40 Nds. Verfassungsgesetz und nach § 11
BBauG hat die Gemeinde diesen Bauungs-
plan als Satzung beschlossen. (1. 3. 1972)

Oberlangen, den 6.4.1972
Raimund Jansen
Bürgermeister 1. Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bauungsplanes
mit Begründung hat auf die Dauer
eines Monats
vom 27.12.1971 bis 31.1.1972

einschließlich öffentlich auslegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Aus-
legung sind am 17.12.1971
ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oberlangen, den 6.4.1972
Raimund Jansen
Bürgermeister

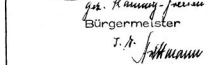
Die Gemeinde Oberlangen hat am
6.4.1970 die Aufstellung
des Bauungsplanes beschlossen.


Oberlangen, den 6.4.1972
Raimund Jansen
Bürgermeister 1. Beigeordneter

Die Planunterlage entspricht dem In-
halt des Liegenschaftskatasters und
weist die baulichen Anlagen sowie
Straßen, Wege und Plätze vollständig
nach dem Stand vom 13.3.1970
nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung
der Grenzen und baulichen Anlagen
geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bilden-
den Grundstücksgrenzen in die Örtlich-
keit ist einwandfrei möglich.
Papenburg, den 6.4.1972
Katasteramt

(Unterschrift)



		NIEDERSÄCHSISCHE LANDGESELLSCHAFT m. b. H.
Außenstelle Emsland 4470 Meppen/Ems Am Nachtigallenwäldchen 2		
Verfahren:	Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Oberlangen, Landkreis Aschendorf-Hümmling	Verfahrens-Nr. 0.50
Projekting:	gezeichnet: T.B. bearbeitet: Zw.	Außenstellenleiter: H. Jahnmann
Maßstab: 1:1000	Datum: 31.8.1971	Änderung: H. Jahnmann

