








A) FORTSETZUNG GEMÄSS § 9 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.62 (BGBL. I S. 428) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1966 (BGBL. I S. 1833) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 16.5.1955 (BGBL. I S. 16)

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Nach den Eintragungen in Plan.
Hierbei bedeuten:

-  1 = Geschosszahl (Zahl mit Kreis = abgehend, Zahl ohne Kreis = aufsteigend)
- 2 = Bauweise (o = offen, = geschlossen)
- 3 = Grundflächenzahl (GRZ)
- 4 = Geschossflächenzahl (GRF)

 M1 Mischgebiet

II. ÜBERTRIFFE FEHLERLEGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsflächen
-  Grünflächen gem. § 9 (1) 14 + 15 BBAUG
-  Stellung der baulichen Anlagen

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die in Plan enthaltenen Bestimmungen und die Bestimmungen der zu diesem Plan gehörenden Satzung

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH DEM STAND VOM ... NACH. SIE IST IN BEZUG AUF DARSTELLUNG DER GRENZEN UND BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.

DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

BEBAUUNGSPLAN NR. 1a „ERWEITERUNG am JUGENDHEIM“
DER GEMEINDE NIEDERLANGEN KREIS ASCHENDORF-HÜMMLING

PLANENTWURF BEARBEITET: OSNABRÜCK, 16.9.1970

ORTSPLANER: DIPL. ING. H. HEINZ NOLTE
OSNABRÜCK ARCHIT. U. PLAN. BÜRO
OSNABRÜCK, SOMMERSTRASSE 10
TEL. 249 90

DER RAT DER GEMEINDE NIEDERLANGEN HAT AM 15.8.70 GEMÄSS § 11 BBAUG DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN. NIEDERLANGEN, DEN 12.11.70

Steffen
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR-RATSMITGLIED

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2(6) BBAUG IN DER ZEIT VOM 9.10.70 BIS 10.11.70 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. NIEDERLANGEN, DEN 12.11.70

Steffen
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR-RATSMITGLIED

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 19.10.70 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE NIEDERLANGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. NIEDERLANGEN, DEN 19.10.70

Steffen
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR-RATSMITGLIED

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 BBAUG MIT VERFÜGUNG VOM ... GENEHMIGT WORDEN. OSNABRÜCK, DEN ...

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM ... GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.60 (BGBL. I S. 341) IN DER ZEIT VOM ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. NIEDERLANGEN, DEN ...

BÜRGERMEISTER-GEMEINDEDIREKTOR
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM ... NIEDERLANGEN, DEN ...

BÜRGERMEISTER-GEMEINDEDIREKTOR

128
Landkreis Aschendorf-Hümmling
Gemarkung Niederlangen
Flur 28
Umfang Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit der Planunterlagen im Sinne des Bundesbaugesetzes wird bescheinigt
Aschendorf, den 30. April 1953



Heinz Nolte, Osnabrück
Dipl. Ing. H. Heinz Nolte
Architekt u. Planer
Friedrichstr. 10, Osnabrück
Tel. 249 90