

Kartengrundlage: Flurkartenwerk
 Landkreis Emsland
 Gemeinde: Niederlangen Flur: 32 u. 33
 Gemarkung: Niederlangen Maßstab 1:1000

Vervielfältigungserlaubnis für die Gemeinde Niederlangen
 erteilt durch das Katasteramt Meppen am 24.7.1985 Az A 10/02385

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...5.7.1985.....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

den Katasteramt Meppen (L.S.)

Der Rat der Gemeinde Niederlangen hat diesen Bebauungsentwurf in seiner Sitzung am 22.04.1986 anerkannt.
 Niederlangen, den 30. MAI 1986

Burke
 - Bürgermeister -

LANDKREIS EMSLAND
 Gemeinde Niederlangen

WA I
 GRZ 0,4
 GFZ 0,5

Bebauungsentwurf zum Bebauungsplan Nr. 6 "Am Friedhof" der Gemeinde Niederlangen O.T. Niederlangen - Siedlung Landkreis Emsland

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeine Wohngebiete
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl △ nur Einzelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Straßenverkehrsfläche / Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1) 25 a B Bau G)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§9(1) 25 b B Bau G)
- Sichtdreieck: (Freizuhalten von Bebauung und Pflanzungen von über 0,80 m Höhe, gemessen von der Straßenkante.) **Hat vorgelegen**
 Meppen, den 20. Juni 1986
 Landkreis Emsland
 DER OBERKREISDIREKTOR
 Im Auftrage: *Kelms*
- mögliche Bebauung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze vorhanden aufzuheben
- Flurstücksgrenze geplant (Vorschlag)
- Abwasserleitung verrohrt (Graben)
- 20 KV Schutzstreifen für 20 kv Freileitung

Niedersächsische Landgesellschaft m.b.H. NLG

Außenstelle Emsland
 Am Nechtingsbühlwäldchen 2
 Postfach 14 65
 4470 Meppen
 Fernruf (059 31) 30 01/3

Verfahren: Bebauungsentwurf zum Bebauungsplan Nr. 6 "Am Friedhof" Gemeinde Niederlangen		Verfahrens Nr. 2217 S
Projekt Jng. <i>Müller</i> H. Dümler - Architekt - 3286/71	gezeichnet bearbeitet: <i>Müller</i>	Außenstellenleiter <i>Karckamp</i> H. Hessekamp
Maßstab 1: 1000	Datum:	Änderung: