











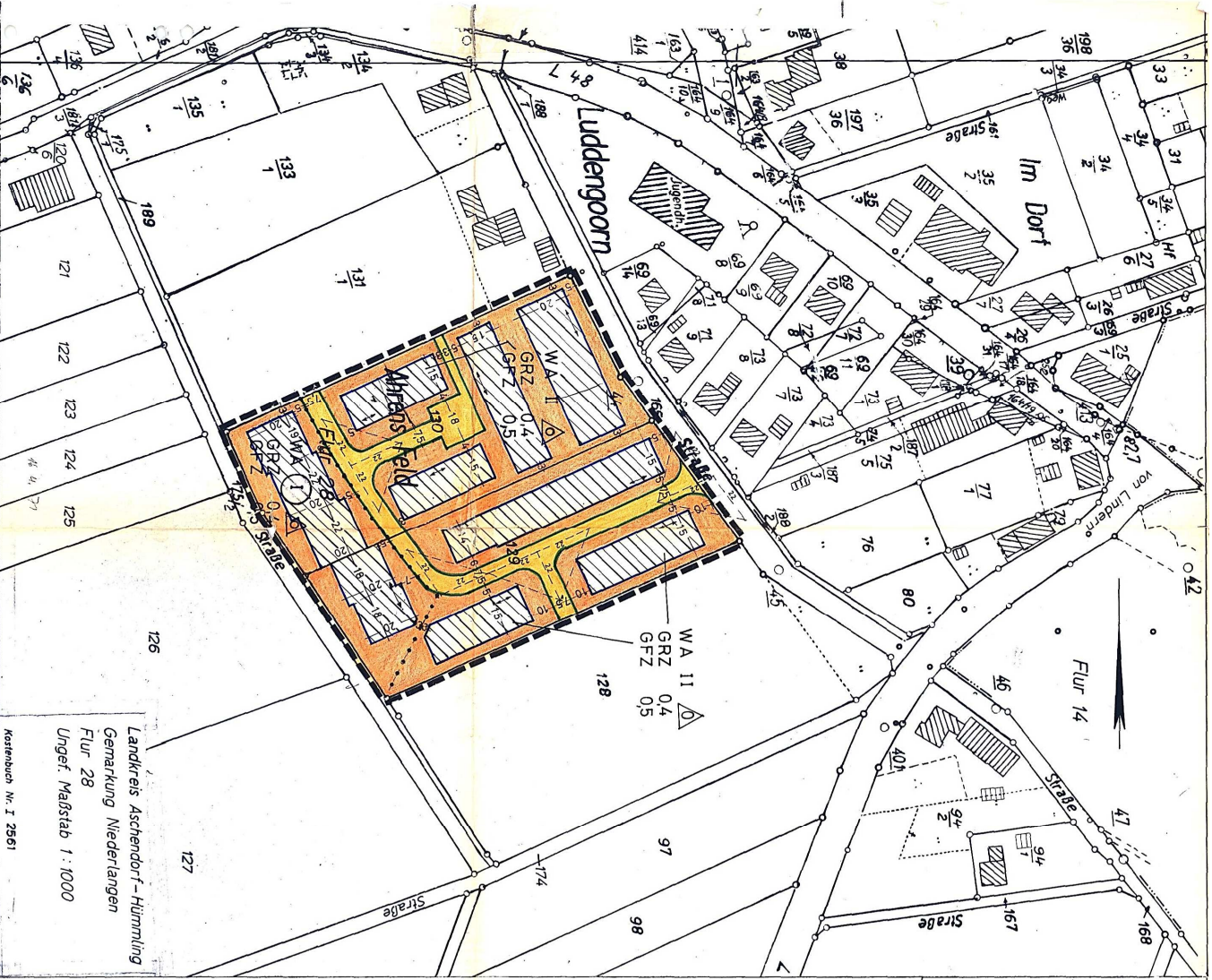


# Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Niederlangen Landkreis Aschendorf-Himmeling

Festsetzung gem. § 9 BBAUG vom 23.6.1966 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in Verbindung mit der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (Bundesgesetzblatt I S. 21) und der Bauart-Zusammenordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1263)

## ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Straßen- und Wegbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Stellung der baulichen Anlagen
-  Art der baulichen Nutzung  
Allgemeine Wohngebiete
-  Maß der baulichen Nutzung  
Zahl der Vollgeschosse  
zunehmend
-  nur Einzel- oder Doppelhäuser
-  Grundflächenzahl
-  Geschossflächenzahl
-  Sichtbereich (Freisichtbereich von Straßen und Pflanzungen über 20 cm von der Fahrbahn oberwärts)
-  Anpflanzung unweizen, Nutzung



Landkreis Aschendorf-Himmeling  
Gemarkung Niederlangen  
Flur 28  
Umgef. Maßstab 1:1000  
Kartenbuch Nr. 1 2561

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die baulichen Anlagen vollständig nach dem Stand vom 1/3. 1976 nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen gemarkungswidrig.

Die Übereingrenztheit der neu zu bildenden Grundabschnitte in die OH-Verhältnisse ist einwandfrei möglich.

Die Gemeinde hat am 18. 4. 1971 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Niederlangen, den 6. 4. 1972

Elisabeth Kretschmer  
1. Bürgermeisterin

Kreis Aschendorf-Himmeling  
Gemarkung Niederlangen

Aufgrund der §§ 9 und 46 NCG und nach § 10 BBAUG hat die Gemeinde diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. ( 23. 2. 1972 )

Niederlangen, den 6. 4. 1972

Elisabeth Kretschmer  
1. Bürgermeisterin

Kreis Aschendorf-Himmeling  
Gemarkung Niederlangen

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBAUG sind am 28. 7. 1972

**Bitte beachten!**  
entsprechend bekannt gemacht worden. Verordnung v. 20.12.71  
Auslegung: Flur 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Papenburg den 6. 4. 1972

Katasteramt

Stempel: Papenburg

Unterschrift: Papenburg

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 27. 12. 1971 bis 31. 1. 1972 einmündlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 17. 12. 1971 ortsdienstlich bekanntgegeben worden.

Niederlangen, den 6. 4. 1972

Stempel: Kreis Aschendorf-Himmeling

Unterschrift: Papenburg

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBAUG mit Verfügung vom 6. Juli 1972 genehmigt worden.

Oberrück, den 6. Juli 1972

Der Regierungspräsident

Stempel: Kreis Aschendorf-Himmeling

Unterschrift: Papenburg

**Niedersächsische  
Landgesellschaft m. b. H.**

Außenstelle Elmstedt  
4477 Mappen/Ems  
Postfach 184  
Postleitzahl 28013  
Fernruf 05931/3001/3

Gemarkung: Niederlangen	Verfahren: 1. Bauverfahren	Verfahrens-Nr.: 6.7/6
Projekt: Jung Zwick	gezeichnet: Nie.	Außenstellenleiter: Hartmann
Maßstab: 1:1000	bedarft: Zw.	Hasekamp
Datum: 15.10.71	Anderung:	