




**Bebauungsplan Nr. 29**  
**„Campingplatz in der**  
**Marsch“**

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

GEMÄSS PLANZEICHNERVERORDNUNG 1981 UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG I.D.F.F. DER VEREINBARUNG VOM 15.09.1977, LETZTSTZ GEÄNDERT DURCH VERORDNUNG VOM 15.12.1989.







**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

-  Sondergebiete, die der Erholung dienen, mit besonderer Zweckbestimmung: Campingplatz
-  Sonstige Sondergebiete, hier: Restaurant, Kiosk, Platzwart
-  Sonstige Sondergebiete, hier: Sanitäre Einrichtung (Sanitärgebäude)

**BAUWEISE, BAUGRENZEN, NAHVERKEHR**

--- Baugrenze







**VERKEHRSLÄCHEN**

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
-  Fußweg
-  Fuß- und Radweg
-  Wartospur





**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERTEILUNG UND BEGRIFFLICHUNG VON ABWASSER UND FESTER ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAUBUNGSSTÄNDE**



**HAUPTVERORDNUNGS- UND HAUPTFAHRTWASSERLEITUNGEN**

-  oberirdisch
-  E = Elektrizität
-  unterirdisch
-  G = Gas
-  M = Fernwärmelassen
-  Schutzstreifen







**GRÜNFLÄCHEN**

-  Grünfläche, öffentlich (Begleitgrün/Grünverbindung)
-  Zweckbestimmung: Spielplatz/Minispielplatz
-  Zweckbestimmung: Zielplatz
-  Badepfad





**WASSERFLÄCHEN (gem. § 9 Abs. 6 BauGB)**

-  Wasserfläche, Zweckbestimmung: Hafen
-  Wasserfläche, Zweckbestimmung: Freizeit-/Badesee

**PLANZEICHEN, NUTZUNGSBESTIMMUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**

-  Begrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Anpflanzen von Bäumen
-  Begrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Begrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
-  L = Landschaftsschutzgebiet "Emsal"

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

-  ST = Begrenzung von Flächen für Wohnanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: von Flächen für Stellplätze
-  Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  NACHRICHTLICHE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE (gem. § 9 Abs. 6 BauGB)
-  U = gesetzliches Überschwemmungsgebiet

Die Verfügung der Bes.-Reg. gem. § 93 BVO von AS. Ist zu beachten.

**BINNEIS:**

Die Maßnahme von Maßnahmen in den festgesetzten Überbauungen Bereich (SO Camp) richtet sich nach der Campingplatz- und Wuchsenhausverordnung vom 12. April 1984 einschli. der Ausführungsbestimmung vom 17. April 1984.



Landkreis Emsland  
 Gemeinde Lathen  
 Gemarkung Lathen  
 Flur 2

Maßstab 1:1000

Angestellt durch Dipl.-Ing. Christian Schneider  
 (Sticht. besteller Vermessungsgenieur) A2 1. 8001  
 Öffentlich bestellter Vermessungsgenieur

PLANBELEG  
 \*\*\*\*\*  
 AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESTETTES (HANGVOM 08.12.1984 (INGBL. 1. S. 2133 P. 1) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) I.D.F.F. VOM 22.06.1982 (INDS. GVBL. S. 229), ERLEBTE GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 24.11.1987 (INDS. GVBL. S. 214) HAT DER RAT DER GEMEINDE LATHEN DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 29 "CAMPINGPLATZ IN DER MARSCH", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
 LATHEN, DEN 23. Nov. 1989  
 i. d. Weisung v. J. A. Weisung  
 BÜRGEMEISTER  
 GEMEINDEINSDIREKTOR  
 VERFAHRENSVERMERKE  
 DER RAT DER GEMEINDE LATHEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 09.03.1989 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 29 "CAMPINGPLATZ IN DER MARSCH" BESCHLOSSEN.  
 DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 P. 1 BAUGB AM 11.02.1989 GERICHTLICH BEKANNTEINGEMACHT.  
 1076 Lathen, den 23. Nov. 1989  
 i. d. Weisung v. J. A. Weisung  
 BÜRGEMEISTER  
 GEMEINDEINSDIREKTOR  
 DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 29 "CAMPINGPLATZ IN DER MARSCH" WURDE AUSGEBREITET VOM 08.03.1989 AN DER VERKEHRSPUNKTSTELLE, DIE DER GEMEINDE LATHEN ZUGEHÖRT, STE. 24, 4470 WEPPEL.  
 WEPPEL, DEN 09.03.1989  
 DER RAT DER GEMEINDE LATHEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 09.03.1989 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 29 "CAMPINGPLATZ IN DER MARSCH" UND DER BEGRÜNDUNG ZUGELASSEN UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN.  
 DIES UND HANDE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 05. März 1989 ÖFFENTLICH BEKANNTEINGEMACHT.  
 DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 29 "CAMPINGPLATZ IN DER MARSCH" UND DER BEGRÜNDUNG HANDE VOM 22.03.1989 WIEDER ÖFFENTLICH AUSGELEGT.  
 LATHEN, DEN 21. November 1989  
 i. d. Weisung v. J. A. Weisung  
 BÜRGEMEISTER  
 GEMEINDEINSDIREKTOR  
 DER RAT DER GEMEINDE LATHEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 29 "CAMPINGPLATZ IN DER MARSCH" MIT SEINER BEGRÜNDUNG UND DEN ANFORDERUNGEN § 11 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 14.03.1989 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
 LATHEN, DEN 19.03.1989  
 i. d. Weisung v. J. A. Weisung  
 BÜRGEMEISTER  
 GEMEINDEINSDIREKTOR  
 DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 11 ABS. 1 BAUGB AM 15.03.1989 AN DER VERKEHRSPUNKTSTELLE, DIE DER GEMEINDE LATHEN ZUGEHÖRT, ÖFFENTLICH AUSGELEGT.  
 LATHEN, DEN 19.03.1989  
 i. d. Weisung v. J. A. Weisung  
 BÜRGEMEISTER  
 GEMEINDEINSDIREKTOR  
 INNEHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 29 "CAMPINGPLATZ IN DER MARSCH" IST DIE VEREINBARUNG VON NEU AUFGABEN UND VERHÄLTNISSEN, DIE DEN ZUSTANDENKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT ENTSPRECHEN, GELTENDE ERMASSIGT WERDEN.  
 LATHEN, DEN 22.03.1989  
 i. d. Weisung v. J. A. Weisung  
 BÜRGEMEISTER  
 GEMEINDEINSDIREKTOR  
 INNEHALB VON ZWEIEN JAHREN NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 29 "CAMPINGPLATZ IN DER MARSCH" SIND VERHÄLTNISSE, DIE DEN ZUSTANDENKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT ENTSPRECHEN, ERMASSIGT WERDEN.  
 LATHEN, DEN  
 BÜRGEMEISTER  
 GEMEINDEINSDIREKTOR

**Urschrift**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 29**  
**„CAMPINGPLATZ**  
**IN DER MARSCH“**  
 GEMEINDE LATHEN

