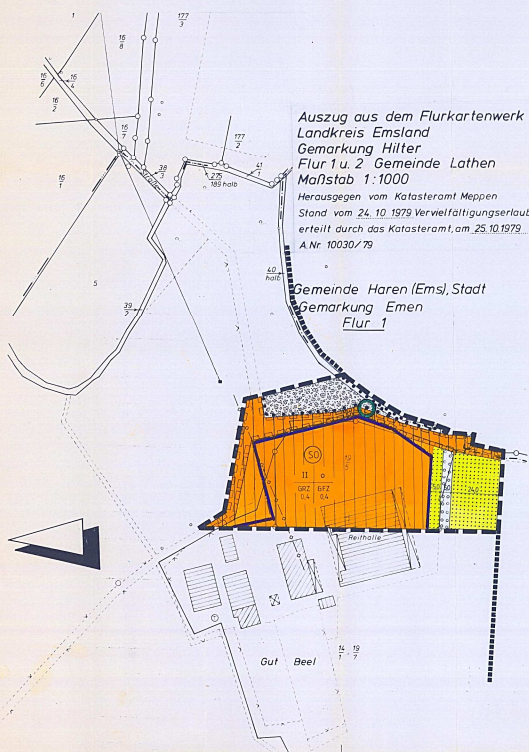




# GEMEINDE LATHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15 "ERHOLUNGS- UND FREIZEITGEBIET HILTER"

## 2. ÄNDERUNG

Bebauungsplan Nr. 15  
"Erholungs- und Freizeitgebiet Hilter"  
2. Änderung



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GenD: Flächennutzungsplanung 1990 und der Bauzonenverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 26. 01. 1990
- I. BESTANDSANGABEN**
- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurkarte- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzlinie
  - Höhenlinien mit Höhenangaben über NN
  - ▨ Wohngebiete mit Hausnummern
  - ▨ Wirtschaftsgebiete, Sondernutzungen

### II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ART (OR) Sondergebiet (gem. § 10 BAUNVO) Polyhof

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- LE u. w. Zahl der Vollgeschosse (Erdgeschoss)
- GR 2 Grundstückswert
- GF 2 Geschosshöhe
- o offene Bauweise

#### FLÄCHEN NACH § 9 (1) NR. 21 BAUBG

- mit Geh-, Fahr- und Leitungsanlagen zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit
- Flächen für die Landwirtschaft

#### FLÄCHEN NACH § 9 (1) NR. 19 BAUBG

Flächen für die Landwirtschaft

#### FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) NR. 25 BAUBG

- Fläche mit Bindung für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (gem. § 11 (1) Nr. 25 BAUBG)
- Einplanung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauDG)
- zentraler Grünbaum gem. § 10 (1) Nr. 25 BauDG

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 15, 2. Änderung
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des B.-planes Nr. 15
- Niederspannungserdseil

#### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Der im Geltungsbereich dieser 2. Änderung vorkommende Baumbestand ist gem. § 9 (1) Nr. 25 d BauDG zu erhalten. Ältere oder Sträucher, die angesprochen sind oder deren Bepflanzung aus forstwirtschaftlichen Gründen bzw. zur Errichtung von baulichen Anlagen unvermeidbar ist, sind durch standortgerechte Pflanzung zu ersetzen (Eichen, Linden).

2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit Inkrafttreten dieser 2. Änderung außer Kraft, soweit sie durch den Geltungsbereich dieser 2. Änderung erfasst wird.

### PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. 12. 1990 (BGBl. I S. 233) zuletzt geändert durch Erlass vom 31. 08. 1990 (BGBl. I S. 1875, 1877) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (Nds. GO) vom 22. 06. 1982 (Nds. GOBl. Nr. 276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. 03. 1990 (Nds. GOBl. Nr. 115 (II)), hat der Rat der Gemeinde Lathen diesen Bebauungsplan Nr. 15, Bestandteil aus der Planzeichnung und den nachstehenden/erläuternden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Lathen, den 24. Juni 1979  
*M. B. B. B.*  
 Katasteramt  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. 02. 90 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 beschlossen. (2. Änderung)  
 Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 7 Abs. 1 BauGB am 26. Juni 1990 bekannt gemacht.  
 Lathen, den 26. Juni 1990  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Die Planzeichnung entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25. 05. 90).  
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
 Die Übereinstimmung der neu zu bildenden Grenzen mit der Tatsächlichkeit ist einwandfrei möglich.  
 Meppen, den 25. 06. 1991  
 Katasteramt  
 Im Auftrage  
 R. B. B. B.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
 INGENIEURPLANUNG  
 Leibniz - Werkstatt  
 Am Markt 10 | 48411 Lathen  
 4500 O s n a b r i c k  
 Lathen, den 04. 06. 1991  
*M. B. B. B.*  
 Leibniz, Bauassessor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
 INGENIEURPLANUNG  
 Leibniz - Werkstatt  
 Am Markt 10 | 48411 Lathen  
 4500 O s n a b r i c k  
 Lathen, den 04. 06. 1991  
*M. B. B. B.*  
 Leibniz, Bauassessor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

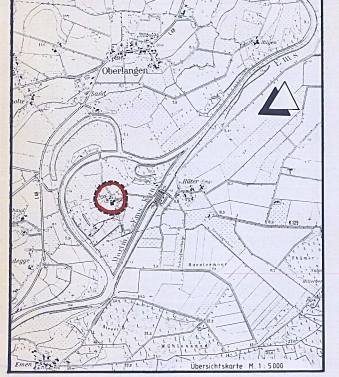
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06. 03. 1991 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06. 03. 1991 ortsbüchlich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16. 03. 1991 bis 16. 03. 1991 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Lathen, den 26. Juni 1991  
*M. B. B. B.*  
 Gemeindevorstand

Inverhall von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung vorzulegen gemacht werden.  
 Lathen, den  
 Gemeindevorstand

Inverhall von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung vorzulegen gemacht werden.  
 Lathen, den  
 Gemeindevorstand

### URSCHRIFT



### GEMEINDE LATHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15 "ERHOLUNGS- UND FREIZEIT- GEBIET HILTER" 2. ÄNDERUNG

Maßstab 1:1000