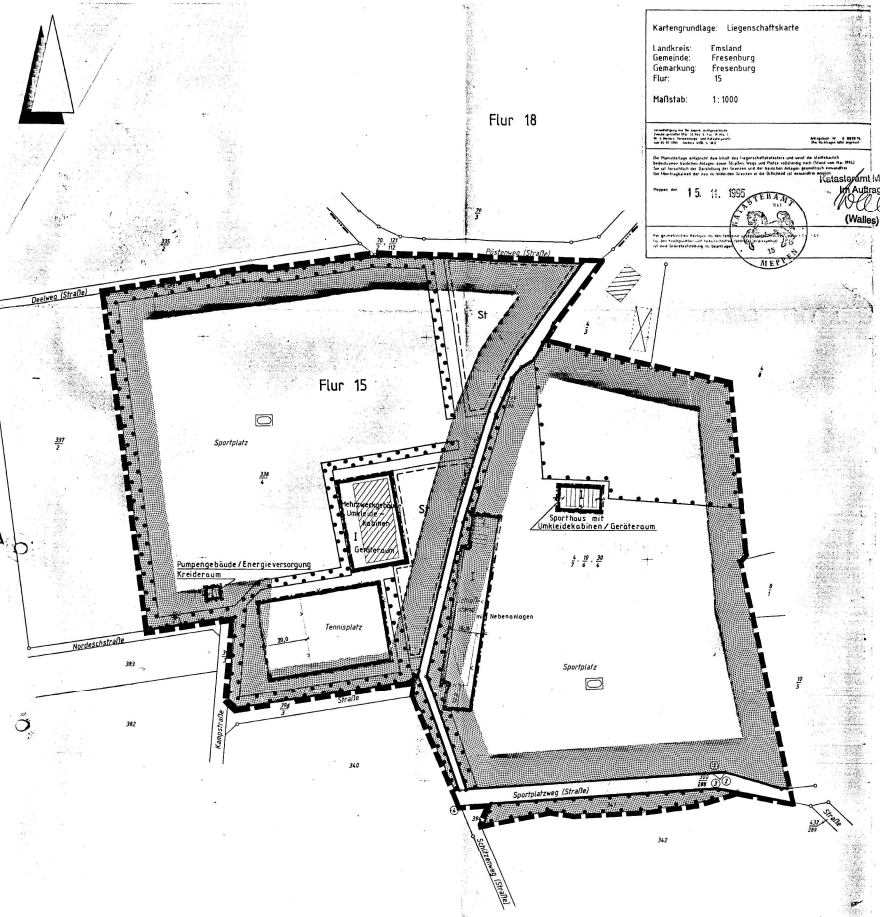
GEMEINDE FRESENBURG
BEBAUUNGSPLAN NR. 20
"SPORTZENTRUM"



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Landkreis: Emsland
Gemeinde: Fresenburg
Gemarkung: Fresenburg
Flur: 15

Maßstab: 1:1000

Meppen den 15. 11. 1995

Katasteramt Meppen
Im Auftrage
(Walleg)

KATASTERAMT MEPPEN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
- Höhenlinien mit Höhenangaben über NN
- 20 — Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschaftsgebäude, Garage

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze
- Überbaubarer Bereich: Zweckbestimmung sh. Planzeichnung

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- St — Fläche für Stellplätze
- Durchgangsbereich zur Anlage eines Durchganges (Fußgänger) mit max. 3 m Breite (§ 9 (1) Nr. 11)

GRÜNFLÄCHEN / FLÄCHEN MIT PFLANZBINDUNGEN

- öffentliche Grünfläche
- Sportplatz mit Nebenanlagen, Tribünen, Schießstand und Tennisplatz
- Fläche mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (9 (1) Nr. 25 b)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 20

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) ~~und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung~~ und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Fresenburg diesen Bebauungsplan Nr. 20 "Sportzentrum", bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden / obenstehenden textlichen Festsetzungen ~~sowie den nachstehenden / nebenstehenden / obenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung~~, als Satzung beschlossen.

Fresenburg .....

Stv. Bürgermeister ..... Gemeindedirektor

Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluß

Der Rat / ~~Verwaltungsausschuß~~ der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 17.03.1994 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 "Sportzentrum" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.06.1994 bekanntgemacht.

Fresenburg ....., den ..... Gemeindedirektor

Planunterlage

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte: .....
Maßstab: 1:1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.9.1988, Nds. GVBl. S. 345).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen ....., den .....

Katasteramt Meppen ..... (Unterschrift)

Planverfasser

INGENIEUR PLANUNG
Büro für Stadtbauwesen
Otto-Lilienthal-Str. 13 • 49134 Wallenhorst
Telefon 0 54 07/7 20 - 0 • Fax 0 90 - 00

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von

Wallenhorst ....., den 02.11.1995 .....
Eversmann

Öffentliche Auslegung

Der Rat / ~~Verwaltungsausschuß~~ der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.06.1995 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.07.1995 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen vom 14.08.1995 bis 15.09.1995.

Fresenburg ....., den ..... Gemeindedirektor

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung

Der Rat / Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fresenburg ....., den ..... Unterschrift

Satzungsbeschluß

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 15.12.1995 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Fresenburg ..... Gemeindedirektor

Anzeige

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 24.11.95 angezeigt worden.
Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 65-60-541-4) ~~mit Auflagen / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile nicht geltend gemacht~~.

Meppen den 01. Feb. 1996

Aufsichtsbehörde .....

Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
In Vertretung:
(Unterschrift)

Beitrittsbeschluß

Der Rat der Gemeinde ist dem in der Verfügung vom ..... (Az.: .....) aufgenommenen Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.
Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Fresenburg ....., den ..... Unterschrift

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung / Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplans ist gemäß § 12 BauGB am 29.2.1996 im Amtsblatt des Landkreises Emsland bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Fresenburg ..... Unterschrift
- Gemeindedirektor -

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Fresenburg ....., den ..... Unterschrift

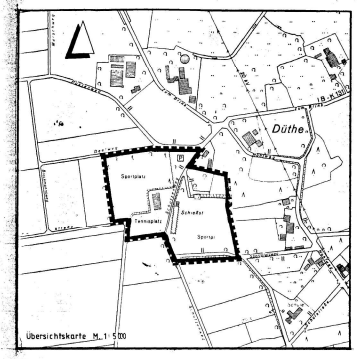
Mängel und Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Fresenburg ....., den ..... Unterschrift

vom Landkreis genehmigter Plan

URSCHRIFT



Übersichtskarte M. 1:5000

GEMEINDE FRESENBURG
Bebauungsplan Nr. 20
"Sportzentrum"

MASSTAB 1:1000