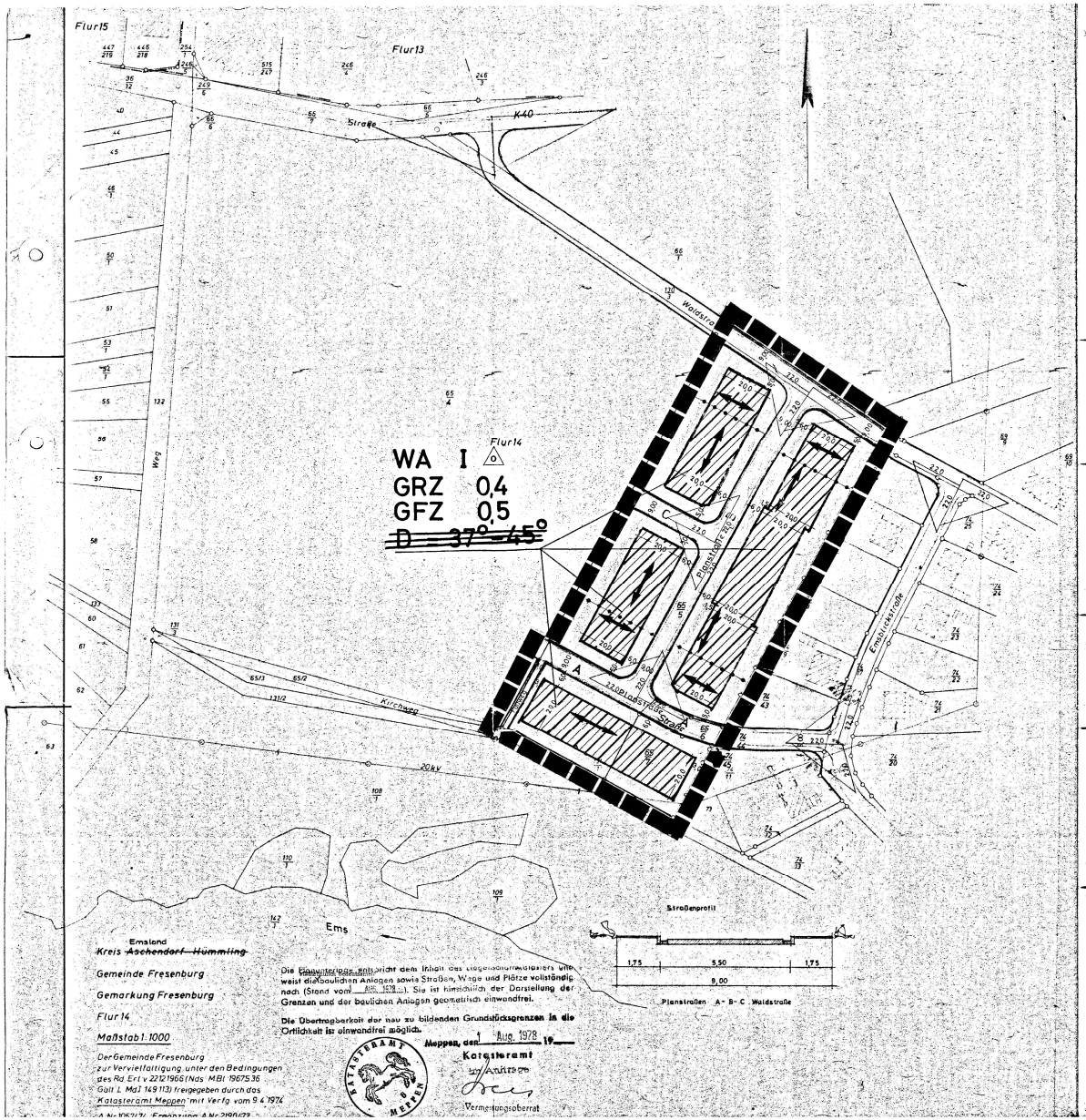


Emsland
~~Kreis Aschendorf-Hümmling~~

Gemeinde Fresenburg

Gemarkung Fresenburg

Flur 14

Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Fresenburg zur Vervielfältigung unter den Bedingungen des Rd Erl v 22.12.1966 (Nds MBl 1967 S 36 Gült. L Mat 14 913) freigegeben durch das Katasteramt Meppen mit Verfg vom 9.4.1974 A-Nr. 1057/74 Ergänzung A-Nr. 2190/77

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Aug. 1978). Sie ist hinreichend der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 1. Aug. 1978

Katasteramt

Vermessungsoberrat

# Textliche Festsetzungen

§ 1

Die Wohngebäude dürfen nicht mehr als zwei Wohnungen haben. (§ 4 (4) BauNVO)

§ 2

Die Höhe der Oberkante des Erdgeschoß-Fußbodens der Hauptgebäude darf höchstens 0,50 m über der Mitte der fertigen Straße liegen. (§ 9 (2) BBauG).

§ 3

Ausnahmen nach § 31 (1) BBauG:
Die Bauaufsichtsbehörde kann im Einvernehmen mit der Gemeinde

1.) Die Stellung baulicher Anlagen (Firstrichtung) im Einzelfall bis 90 ° verändern. (Gesamter Planbereich)

2.) Überschreitungen einzelner Gebäudeteile (z.B. Treppenhäuser, Veranden, Balkone, Windfänge) bis 2,00 m über die Baugrenze zulassen. Die Überschreitungen dürfen 2/3 der Länge des Hauptbaukörpers und die Zahl der Vollgeschosse nicht überschreiten.

Die Gemeinde hat am 17.11.1977 die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BauG beschlossen.

Fresenburg, den 14.11.1977

Gemeindedirektor — Stellvertr. Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit der Begründung hat auf die Dauer eines Monats gem. § 2 a (6) BBauG vom 14.12.1977 bis 13.1.1978 einschl. öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 14.12.1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fresenburg, den 14.12.1977

Gemeindedirektor

Aufgrund der §§ 6 und 40 NGO und nach § 10 BBauG hat die Gemeinde Fresenburg diesen Bebauungsplan am 21.11.1978 als Satzung beschlossen.

Fresenburg, den 21.11.1978

Gemeindedirektor — Stellvertr. Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 11. OKT. 1978 Az 2146-05-21102 ~~ohne~~ mit Auflagen genehmigt worden.
Osnabrück, den 11. OKT. 1978
Bez. Reg. Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück

Bürgerbeteiligung...

Gemäß § 2 a BBauG hat die Bürgerbeteiligung am 14.12.1977 stattgefunden.

Fresenburg, den 14.12.1978

Gemeindedirektor

# Bebauungsplan Nr. 2

"Erw. Mühlenwinkel"

der Gemeinde Fresenburg

Landkreis Emsland

Rechtsgrundlagen

Festsetzungen gem. § 9 BauG in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit der Planzeichenverordnung v. 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) und der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- Straßen und Wegebegrenzungslinie
- Baugrenze
- Straßen- und Wegeverkehrsflächen Fußweg
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- I — Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)
- o — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- Abgrenzung unterschied. Gebäudestellung
- Sichtdreieck (Freizuhalten von Bebauung und Pflanzungen über 80 cm Höhe, gemessen von der Fahrbahnoberkante). 22,0 / 220
- 20 kV — Elt-Freileitung
- Stellung der baulichen Anlagen - längere Mittelachse des Hauptgebäudes - Firstrichtung

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 15.12.1978 im Amtsblatt Nr. 42 für den Landkreis Emsland bekanntgemacht worden.

Fresenburg, den 11.07.1980

Die Unterschrift ist vom damaligen Bürgermeister vergessen worden und wird deshalb von mir in Vertretung (als Nachfolger) vorgenommen.

Gemeindedirektor

Niedersächsische Landesgesellschaft m.b.H.

Außenstelle Emsland
447 Meppen/Ems
Postfach 184
Am Nachtigallenwaldchen 2
Fernruf 05931/*3001/3

Gemeinnütziges Unternehmen für die Entwicklung des ländlichen Raumes

| Verfahren: Bebauungsplan Nr. 2 "Erweiterung Mühlenwinkel" Gemeinde Fresenburg | | Verfahrens Nr. |
|---|---|---|
| Projekt Jng. Zwinge | gezeichnet: Nüsing | Außenstellenleiter Hasekamp |
| | bearbeitet: Zwinge | |
| Maßstab 1:1000 | Datum: 23.2.1978 | Änderung: |